ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA NR.-14-/2024
privind însuşirea documentaţiei: " Identificarea imobilului situat în extravilanul comunei Belin - Teren de sport" întocmită de SC TOPO-DALPI SRL - ing. Nagy Alpar în vederea înscrierii în Cartea funciară

Consiliul local al comunei Belin,
Întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 29 februarie 2024
Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Belin **privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei: " Identificarea imobilului situat în extravilanul comunei Belin - Teren de sport"** întocmită de SC TOPO-DALPI SRL - ing. Nagy Alpar în vederea înscrierii în Cartea funciară ;
văzând rapoartele compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu şi comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Belin,
având la bază contractul de prestări servicii nr.426/08.02.2024 încheiat cu SC TOPO – DALPI SRL în vederea identificării imobilului situat în extravilanul comunei Belin - Teren de sport"
Având la bază art.27 alin (1) şi (2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului şi publicitaţi imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.18 lit. e.), art.127, alin. (1) , art.128 alin (1) , art 129 alin (1) şi (2) , art.130 alin (1) lit.a.) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, art.879 alin (2) şi alin (5) , art.880 alin (1) din Codul civil, art.87 alin (5) şi art. 129 alin (2) lit. c.) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „b", art 129 alin. (4) lit. „c" şi art. 139 alin.(3) lit."c" si art .196 alin.(1) lit. „a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂREŞTE :

Art.1. – Se aprobă însuşirea documentaţiei : " Identificarea imobilului situat în extravilanul comunei Belin - Teren de sport" întocmită de SC TOPO-DALPI SRL - ing. Nagy Alpar, în vederea realizării înscrierii în Cartea funciară a terenului extravilan, de interes local, cu destinaţie de " Teren de sport" , având următoarele date de identificare:

- ✓ Tarla 1, Cc 18/53 în suprafaţă de 615 mp.;
- ✓ Fâneaţă 18/54 în suprafaţă de 11.021 mp.;
- ✓ Fâneaţă 13/1 în suprafaţă de 10.758 mp.
- ✓ Suprafaţa totală a imobilului: 22.394 mp. , conform anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează viceprimarului comunei Belin, cu atribuţii de primar.

Belin, la 29 februarie 2024

Preşedinte de şedinţă
Biró Zsolt - Lajos

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Fekete Monika

Anexa la Hotărârea nr. 14/2024

Documentație privind

" Identificarea imobilului situat în extravilanul comunei Belin - Teren de sport"

SC TOPO-DALPI SRL - ing. Nagy Alpar

2024

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. BELIN
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea**: extravilanul comunei Belin – in T1, Cc 18/53, F 18/54, F 13/1, identic cu nr.top nou 3442/1.
2. **Tipul lucrării**: Documentatie de identificare imobil -Teren sport-situat in extravilanul comunei Belin, identificat cu nr.top nou 3442/1 in suprafata de 22394 mp, in vederea obtinerii hotararii consiliului local, pentru introducerea in domeniul public al comunei Belin.
3. **Suprafața planului supus recepției:** este de 22394 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării** și/sau **a situației tehnice și juridice/istoricului:**

   Imobilul -Teren sport-este identific cu: **Lotul nr. 1: nr. top nou 3442/1** curti constructii si faneata in suprafata de 22394 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inscris in CF Belin nr. 23811, extravilan, nr. top 3441 arabil in suprafata de 22471 mp, nr. top vechi 3442 faneata in suprafata de 304869 mp, imobil inscris in coproprietatea lui: Albert Lorincz, Albert Zsuzsanna, Kisgyorgy Irina, nasc. Boer, in cote de cate 1/3 parte fiecare.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** Imobilul situat in extravilanul comunei Belin – in T1, Cc 18/53 in suprafata de 615 mp, F 18/54 in suprafata de 11021 mp, F 13/1 in suprafata de 10758 mp, in suprafata totala de 22394 mp.
   Pe imobil se afla edificat un vestiar. Imobil imprejmuit cu gard plasa intre punctele 10-12, avand urmatoarele vecinatati: **la Nord** – T1, F 13-teren in folosinta proprietarilor particulari, **la Est** – DJ 103E-nr. cad.27383, **la Sud** – drum de exploatare, **la Vest**- nr. cad 23187-23190.

6. **Operațiuni de specialitate realizate** :
   Metodele şi aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat din doua puncte statie, punctele de detaliu au fost ridicate prin metoda radierii (11) si prin masuratori GPS. Aparatura folosita: cu statia totala STONEX R2PLUS South S8N GNSS ROVER.

   Sistemul de coordonate: Integrarea in sistemul de propiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, legarea la Sistemul Geodezic Naţional de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

   Precizile obţinute în cazul determinărilor de dublă frecvenţă: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

   Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: februarie 2024

Semnătura persoanei autorizate
Topo-Dalpi SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
ing. Nagy Alpar
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

ROMANIA JUDEȚUL COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0034/25.10.2011 NAGY ALPAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1647 / 23.09.2019 TOPO-DALPI S.R.L. CLASA III

Comuna Belin **Mijloace fixe**	**LIST[illegible] DE INVENTAR** Domeniu PRIVAT **Data 22.02.2024**	Ges ea: **PRIMARIE**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod nr. inventar	UM	CANTITATI				Pret unitar	Valoarea contabila			Valoarea de inventar	Depreciere	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente				
				faptice	scriptice	plus	minus			plus	minus		Val	Motiv
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Pasunea com. Lovascut, Hosszuberc si Nagyhago T.	1099	Buc		1			1 760 899.00	1 760 899.00			1 760 899.00		
2	Pasune Ter T.	1101	Buc		1			280 447.00	280 447.00			280 447.00		
3	Pasune Kisarnyek T.	1102	Buc		1			421 259.00	421 259.00			421 259.00		
4	Pasune Himos T.	1103	Buc		1			77 789.00	77 789.00			77 789.00		
5	Teren cu vegetatie forestiere (padure) T.	1104	Buc		1			1 103 580.50	1 103 580.50			1 103 580.50		
6	Teren aferent SC Generala Belin Vale-veche T.	1137	Buc		1			19 899.56	19 899.56			19 899.56		
7	Teren aferent Camin Cultural T.	1138	Buc		1			9 524.25	9 524.25			9 524.25		
8	Teren aferent ScGenerala Belin Vale -noua T.	1139	Buc		1			24 480.00	24 480.00			24 480.00		
9	Teren aferent magazine de caramida (CAP)1898 MP T.	1141	Buc		1			9 072.44	9 072.44			9 072.44		
10	Teren zona CAP942 mp CF23074,nr.top1771/2/2 T.	1142	Buc		1			20 017.50	20 017.50			20 017.50		
11	Teren curti, constructii zona CAP-667 mp CF 29248 T.	1143	Buc		1			14 173.75	14 173.75			14 173.75		
12	Teren aferent Remiza T.	1107	Buc		1			25 500.00	25 500.00			25 500.00		
13	Teren intravilan af.clad. situat la Belin ,nr.264 T.	1155	Buc		1			64 507.00	64 507.00			64 507.00		
14	Teren intravilan, af. cladirii mostenit dupa Nemet T.	1157	Buc		1			28 166.00	28 166.00			28 166.00		
15	Teren extravilan , arabil in suprafata de 26.000 m T.	1156	Buc		1			235 386.00	235 386.00			235 386.00		
16	eren extr.most. dupa def.Nemeth Vilma,Titlu de pro T.	1158	Buc		1			7 840.00	7 840.00			7 840.00		
17	Teren extravilan mostenit dupa defuncta Nemeth Vi T.	1159	Buc		1			7 840.00	7 840.00			7 840.00		
18	Teren extravilan mostenit dupa defuncta Nemeth Vi T.	1160	Buc		1			11 600.00	11 600.00			11 600.00		
19	Teren extravilan mostenit dupa defuncta Nemeth Vi T.	1161	Buc		1			7 000.00	7 000.00			7 000.00		
20	Teren extravilan mostenit dupa defuncta Nemeth Vi T.	1162	Buc		1			5 880.00	5 880.00			5 880.00		
21	Teren extravilan mostenit dupa defuncta Nemeth Vi T.	1163	Buc		1			5 800.00	5 800.00			5 800.00		
22	teren aferent Cladirii Drumul Apelor Minerale T.	1166	Buc		1			56 019.00	56 019.00			56 019.00		
23	Teren Sport T.	1165	Buc		1			202 740.00	202 740.00			202 740.00		

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. BELIN
CONSILIUL LOCAL

TOTAL													4 399 420.00		

Numele si prenumele	Comisia de inventariere			Gestionar	Contabilitate
	KÁTAI SÁNDOR	GYÖNGYÖSI LAJOS	BIRÓ BARNA GYULA	FERENCZ ZOLTÁN	UJJA PÍROSKA
Semnatura					

FERENCZ KATALIN CSIRIKÁS JÓZSEF

Toate valorile materiale si banesti din gestiune au fost inventariate, in listele de inventariere, cantitatile au fost stabilite in prezenta mea, bunurile se afla in custodia si raspunderea mea, nu au ramas bunuri care nu au fost supuse imventarierii.
Preturile, cantitatile si unitatile de masura au fost stabilite in prezenta mea si nu am obiectii de facut fata de comisia de inventariere.
Semnatura gestionar,

ROMÂNIA JUD. COVASNA COMUNA BELIN

TOTAL GENERAL: **4 399 420.00**

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	4577
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164071494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23811 Belin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:157

Adresa: Loc. Belin, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3441, 3442	327.340	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2560 / 16/07/1906		
Act De Partaj Voluntar nr. 0, din 12/07/1906;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire conf.înch.nr.252/1906, dobândit prin Succesiune şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBERT LORINCZ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire conf.înch.nr.252/1906, dobândit prin Succesiune şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBERT ZSUZSANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
1032 / 07/09/1924		
Certificat De Mostenitor nr. 2502/1920;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **KISGYORGY IRINA**, născ.Boer	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. BELIN
CONSILIUL LOCAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3441, 3442	327.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	22.471	-	-	2441	
2	faneata	-	304.869	-	-	3442	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.6239557/13-02-2024 in suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
13-02-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
Mariana-Cornelia Paic
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA JUD. COVASNA CONSILIUL LOCAL BELIN

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE STATIE

2	493735.218	544160.634	549.960	1
1	493729.132	544165.923	550.000	1

PUNCTE RADIATE

110	493720.730	544189.898	553.130	66
108	493772.846	544177.542	553.040	66
107	493731.905	544183.918	550.360	24
106	493737.067	544182.819	550.020	24
102	493747.877	544175.275	550.730	11
101	493738.711	544181.461	551.260	11
100	493738.116	544176.819	550.880	11

PUNCTE GPS

31	493740.072	544157.118	514.990	3PL
30	493735.174	544160.622	514.960	2_ST
29	493721.042	544186.309	515.440	2
28	493731.993	544183.979	515.630	24
27	493737.004	544182.810	515.610	24
26	493737.664	544173.842	515.180	3PL
25	493740.717	544167.679	515.080	3PL
24	493744.178	544165.955	515.040	3PL
23	493747.389	544170.953	515.250	3PL
22	493786.222	544172.591	515.480	2
21	493794.687	544156.991	515.180	2
20	493816.065	544120.410	515.070	2
19	493820.913	544103.639	514.980	3PL
18	493820.940	544092.854	514.960	3PL
17	493832.887	544091.660	515.180	2
16	493881.555	544008.845	514.160	2
15	493820.411	544029.295	514.530	3PL
14	493794.020	544030.265	514.320	3PL
13	493767.758	544031.510	514.240	3PL
12	493743.741	544032.576	514.330	3PL
11	493714.772	544033.861	514.330	3PL
10	493693.800	544034.761	514.310	3PL_INNEN
9	493690.666	544008.745	514.380	2
8	493690.121	544034.891	514.180	2
7	493697.898	544072.255	514.560	3PL_EDDIG
6	493701.474	544091.555	514.690	3PL
5	493705.111	544108.612	514.540	3PL
4	493715.516	544108.377	514.710	24
3	493713.775	544151.069	515.080	2
2	493717.833	544170.575	515.060	2
1	493729.132	544165.923	514.980	1_ST

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F 0034/25.10.2011 NAGY ALPAR CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1647 / 23.09.2019 TOPO-DALPI S.R.L. CLASA III

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	493880.545	544005.817	98.19
2	493832.887	544091.660	33.31
3	493816.065	544120.410	42.37
4	493794.687	544156.991	18.40
5	493786.069	544173.250	3.08
6	493783.070	544173.943	63.17
7	493721.344	544187.383	17.17
8	493717.833	544170.575	19.92
9	493713.775	544151.069	43.33
10	493705.111	544108.612	17.44
11	493701.474	544091.555	19.63
12	493697.898	544072.255	38.17
13	493690.122	544034.891	27.30
14	493684.348	544008.213	19.24
15	493703.583	544007.978	47.92
16	493751.503	544007.393	115.71
17	493867.203	544005.980	13.34
S=22394mp			

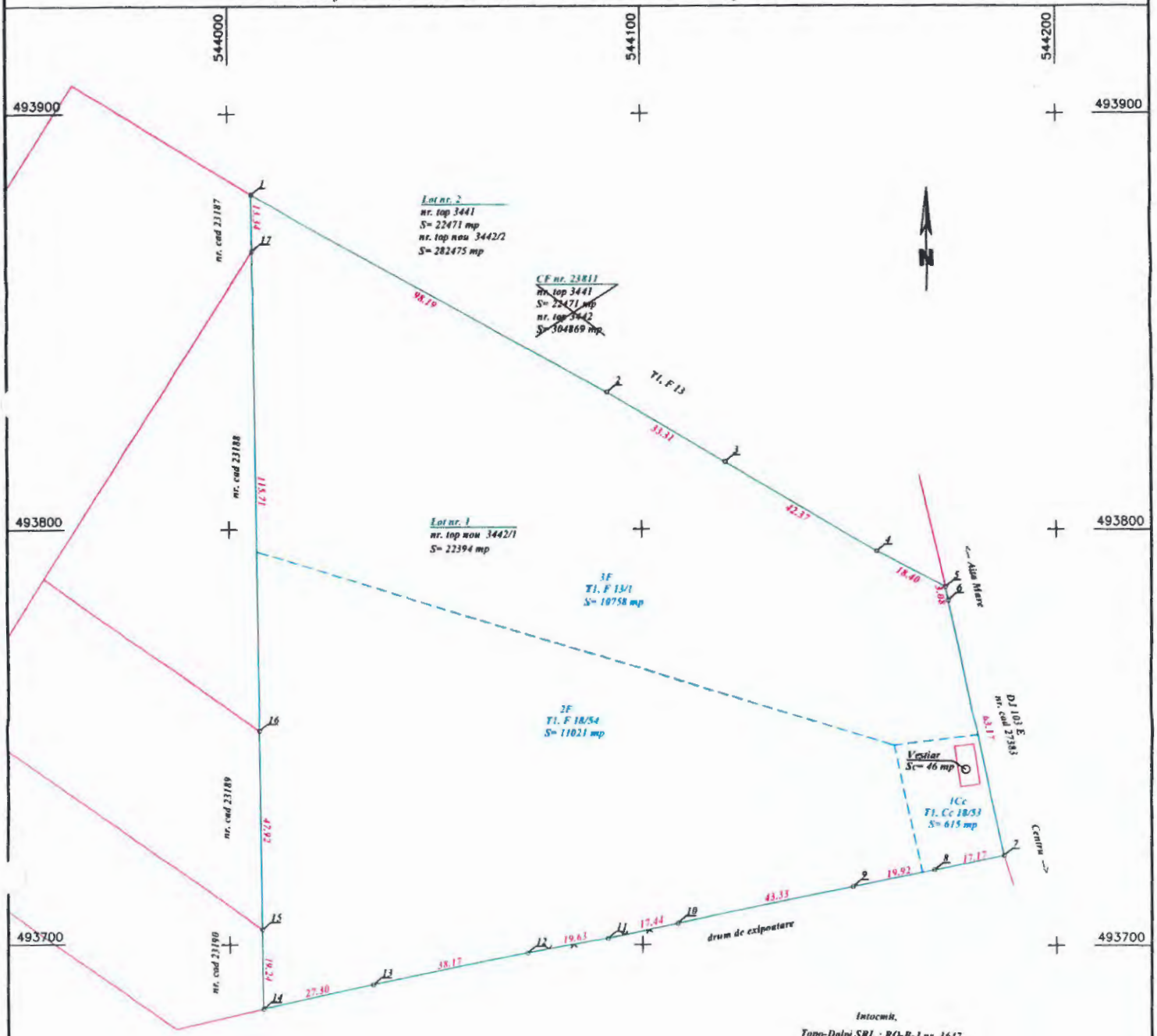
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.1647 / 23.09.2019 TOPO-DALFI S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0034/25.10.2011 MAGY ALPAR CATEGORIA B

ROMÂNIA JUD.COVASNA COM.BELIN CONSILIUL LOCAL

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

Privind identificarea imobilului situat in extr. com. Belin, Teren Sport, in T1, Cc 18/53, F 18/54, F 13/1, jud. Covasna.
*Imobilul se identifica cu **Lot nr. 1, nr. top nou 3442/1, curti constructii si faneata** in suprafata de 22394 mp,*
*rezultat din dezlipire **CF nr. 23811 Belin, nr. top 3441**, arabil in suprafata de 22471 mp si **nr. top 3442** , faneata in suprafata de 304869 mp.*
Conform folosintei este curti constructii 1Cc (Cc 18/53) in suprafata de 615 mp, faneata 2F (F 18/54) in suprafata de 11021 mp si
3F (F 13/1) in suprafata de 10758 mp.
Suprafata totala a imobilului este de 22394 mp.
Beneficiar: COMUNA BELIN, cu sediul in Loc. Belin, nr. 360, jud. Covasna.



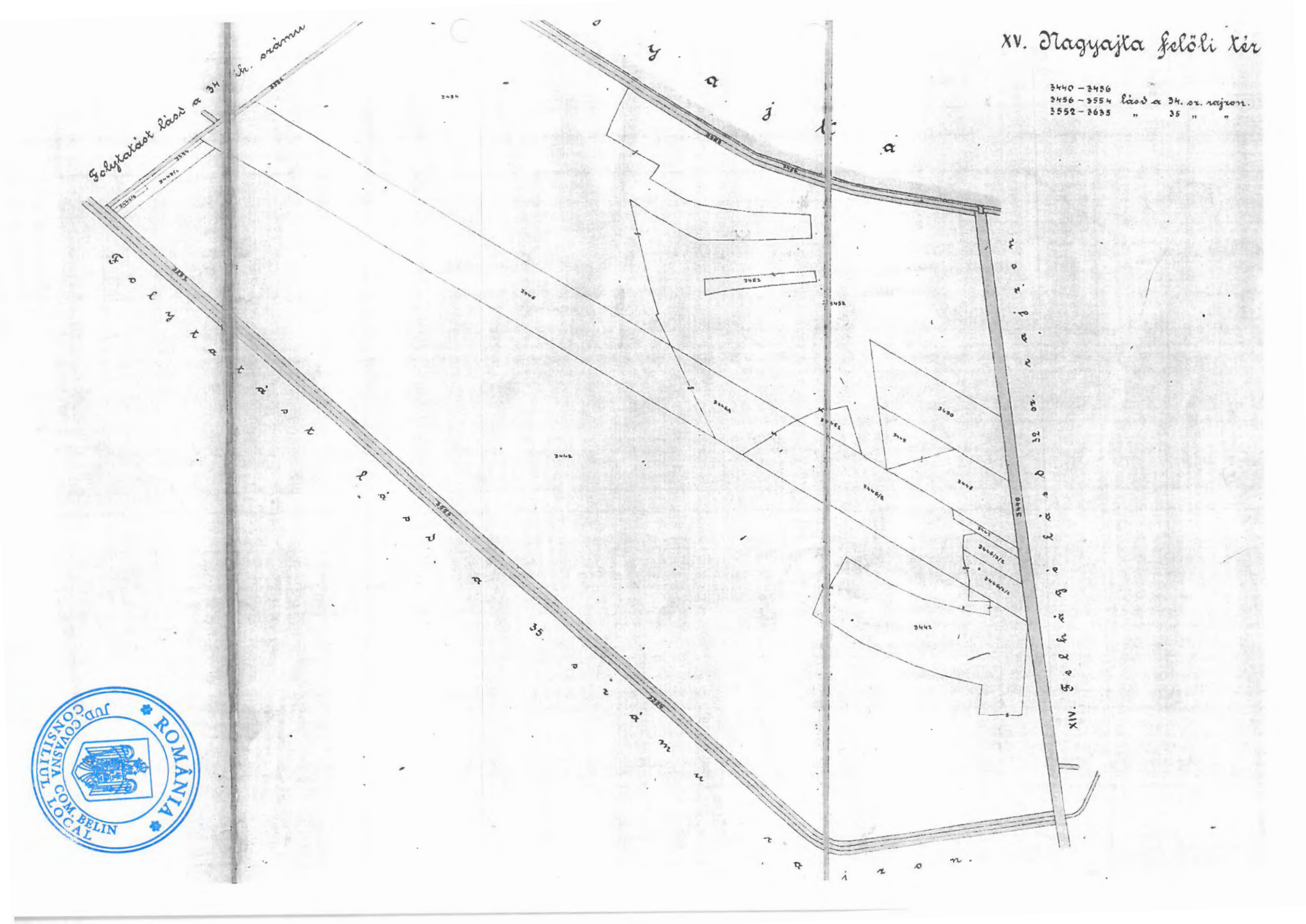
Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

Legenda
- *Limita imobil*
- *Categoria de folosinta*
- *Constructii*
- *Gard plasa*

ROMÂNIA JUDEȚUL COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL

TABEL DE IDENTIFICARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Situatia actuala - CF Belin					*Situatia viitoare*					
CF nr.	*nr. top*	*nr. cad*	*Suprafata (mp)*	*Categoria de folosinta*	*Lot*	*Nr. cad*	*nr. top*	*Suprafata (mp)*	*Categoria de folosinta*	*Observatii*
~~24460~~ 23811	3441		22471	A	1		3442/1	22394	Cc, F	Comuna Belin - Teren Sport
	3442		304869	F	2		3441 3442/2	22471 282475	A F	Situatia juridica neschimbata
Total			327340					327340		



ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. BELIN
CONSILIUL LOCAL

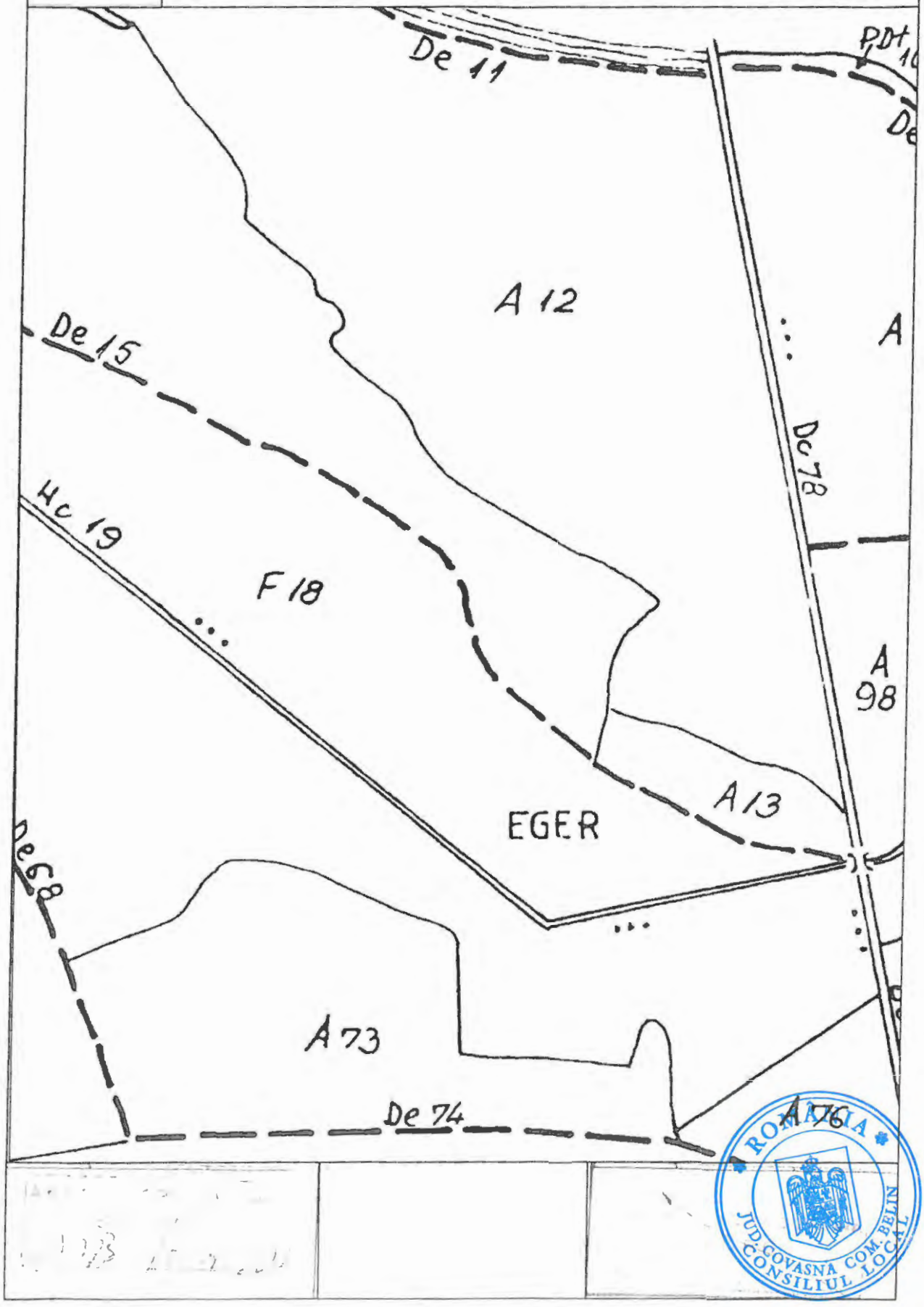
OCPI
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

PLAN DE INCADRARE

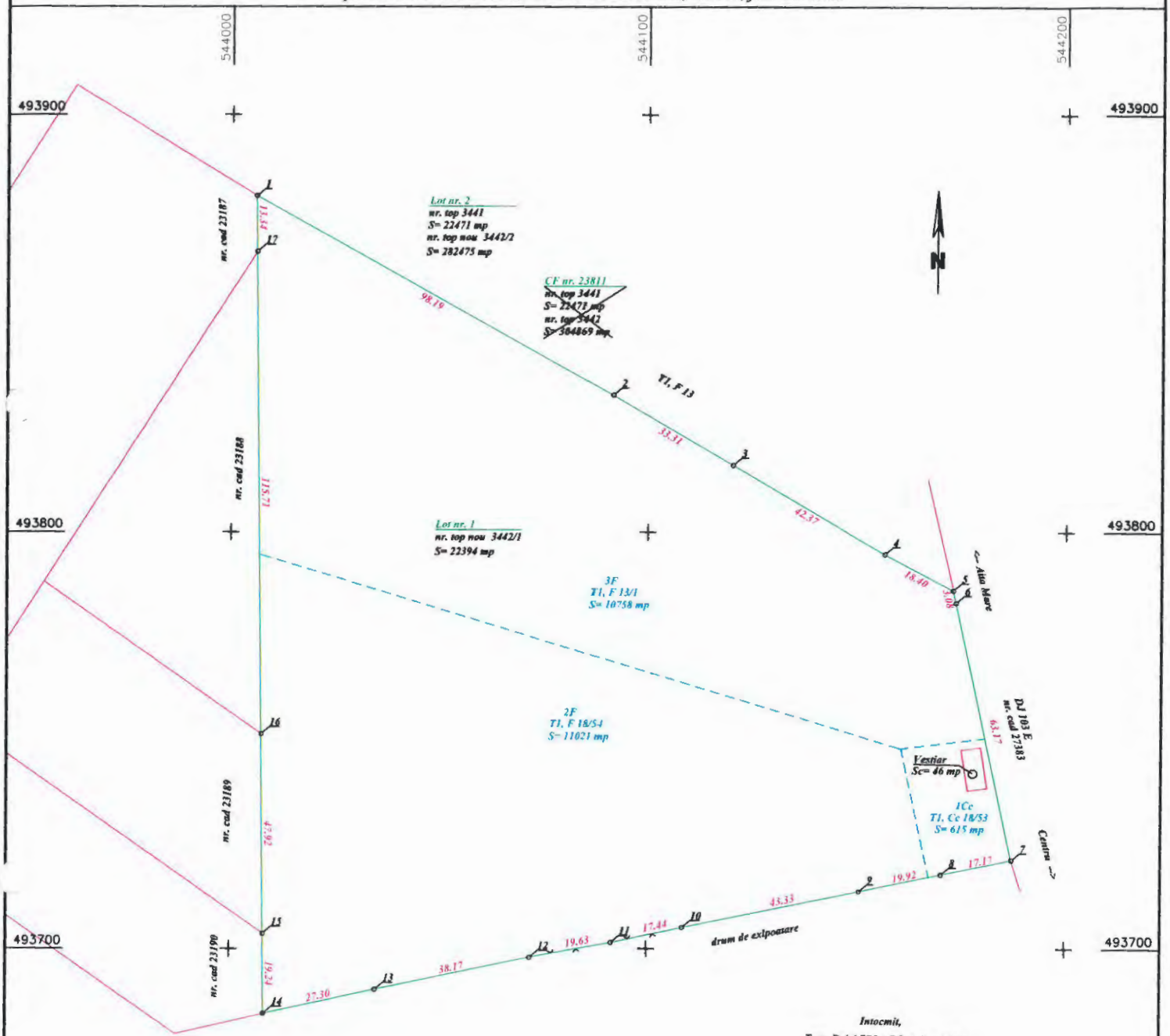
LOC. BELIN

SCARA 1: 5.000



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

Privind identificarea imobilului situat in extr. com. Belin, Teren Sport, in T1, Cc 18/53, F 18/54, F 13/1, jud. Covasna.
*Imobilul se identifica cu **Lot nr. 1, nr. top nou 3442/1, curti constructii si faneata** in suprafata de 22394 mp,*
*rezultat din dezlipire **CF nr. 23811 Belin, nr. top 3441**, arabil in suprafata de 22471 mp si **nr. top 3442** , faneata in suprafata de 304869 mp.*
Conform folosintei este curti constructii 1Cc (Cc 18/53) in suprafata de 615 mp, faneata 2F (F 18/54) in suprafata de 11021 mp si
3F (F 13/1) in suprafata de 10758 mp.
Suprafata totala a imobilului este de 22394 mp.
Beneficiar: COMUNA BELIN, cu sediul in Loc. Belin, nr. 360, jud. Covasna.



Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

NAGY ALPAR
Digitally signed by NAGY ALPAR
Date: 2024.02.15 09:46:59 +02'00'

Legenda
- Limita imobil
- Categoria de folosinta
- Constructii
- Gard plasa

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 185/16.02.2024

Irinel Racu
Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2024.02.16 11:45:56 +02'00'

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL

TABEL DE IDENTIFICARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Situatia actuala - CF Belin					Situatia viitoare					
CF nr.	nr. top	nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Lot	Nr. cad	nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii
23811	3441		22471	A	1		3442/1	22394	Cc, F	Comuna Belin - Teren Sport
	3442		304869	F	2		3441 3442/2	22471 282475	A F	Situatia juridica neschimbata
Total			327340					327340		